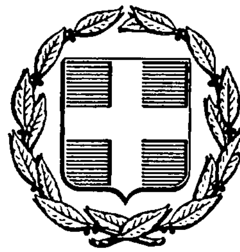


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 57

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3200/186

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π..Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού - Αιδηψού και Αγίου Νικολάου του δήμου Λουτρών Αιδηψού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. 64855/12785/30.9.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λουτρών Αιδηψού (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 391/Δ).

4. Τα υπ' αριθ. 6661/22.5.1985 και 6662/22.5.1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 102/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λ. Αιδηψού.

6. Το υπ' αριθ. 1460/85 έγγραφο της ΙΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ευβοίας.

7. Το υπ' αριθ. Φ. 17/2/4375/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Τμήμα Υγιεινής.

8. Το υπ' αριθ. 2102/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

9. Το υπ' αριθ. Φ. 917/2/51198/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

10. Το υπ' αριθ. Ζ/6348/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Δ/νσης Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθ. 4774/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/νση Συγκοινωνιών.

12. Το υπ' αριθ. Π 1930/85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και νήσων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

13. Το υπ' αριθ. 7907/85 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών ερευνών.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την υπ' αριθ. 1/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.)των οικισμών Λουτρών Αιδηψού, Αιδηψού και Αγίου Νικολάου (ν. Ευβοίας) όπως τα όρια τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1. 11 και Π-1.2.,1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών για πληθυσμιακό μέγεθος 6.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας 600 στρεμμάτων και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων στον οικισμό Λουτρών Αιδηψού(Ι και ΙΙ) και από μία πολεοδομική ενότητα στους οικισμούς Αιδηψού και Αγίου Νικολάου, μέσης πυκνότητας 65, 60, 60 και 40 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 1,5, 1,3, 0,9 και 0,8 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11, Π-1, 2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11, Π-1.2, 1.3.2. και ειδικότερα:

Διατήρηση γενικής κατοικίας και στους τρείς οικισμούς.

Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο των τριών οικισμών.

Στον οικισμό Λουτρών Αιδηψού.

Δημιουργία δύο νέων σχολείων στις πολεοδομικές ενότητες Ι και ΙΙ.

Διατήρηση ενός υπάρχοντος δημοτικού σχολείου στην πολεοδομική ενότητα Ι και του νέου γυμνασίου - λυκείου στην ενότητα ΙΙ, το οποίο επαρκεί για τις μελλοντικές ανάγκες.

Δημιουργία τριών νηπιαγωγείων και τριών παιδικών σταθμών στις δύο πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στην πολεοδομική ενότητα ΙΙ κοντά στο χώρο του παιδικού σταθμού.

Καθορισμός χώρου για πολιτιστικές λειτουργίες στο κέντρο της πολεοδομικής ενότητας Ι.

Χωροθέτηση κέντρου Υγείας στην πολεοδομική ενότητα ΙΙ, η οριστική θέση του οποίου θα βρεθεί στην περιοχή επέκτασης.

Χωροθέτηση μικρού αθλητικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα ΙΙ δίπλα στο γυμνάσιο - λύκειο.

Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων στην ενότητα ΙΙ κοντά στο χώρο του δημοτικού σχολείου.

Χωροθέτηση της περιοχής του Ο.Ε.Κ.

Οιχισμοί Αδιδηψού και Αγίου Νικολάου.

Μετατροπή χώρων νεκροταφείων σε χώρους αστικού πράσινου.

Διατήρηση υπάρχοντος δημοτικού σχολείου και δημιουργία ενός νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού στον οικισμό Αιδηψού.

Οι οικισμοί Αιδηψού και Αγίου Νικολάου θα εξυπηρετούνται από το γυμνάσιο - λύκειο των Λουτρών Αιδηψού.

Χωροθέτηση αθλητικού κέντρου στην είσοδο των τριών οικισμών.

Χωροθέτηση νέου νεκροταφείου νότια του οικισμού Αιδηψός.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α Α-11.6 και Α-11.2.3.

δ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Νέα χάραξη εθνικής οδού, οποία θα περνάει ανατολικά περιφερειακά της πόλης Λουτρών Αιδηψού και θα ακουλουθεί την πορεία που προβλέπεται από την προμελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών εκτός από το σημείο της περιοχής του Ο.Ε.Κ.

Δημιουργία τριών ισόπεδων κόμβων εισόδου του οικισμού των Λουτρών Αιδηψού.

Χωροθέτηση χώρου στάθμευσης λεωφορείων στην είσοδο της πόλης και σταθμού φορτηγών ανατολικά της εθνικής οδού και πριν από τον οικισμό «Αιδηψός».

Δημιουργία δικτύου υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών σύνδεσης της πόλης των Λουτρών Αιδηψού με τους οικισμούς Αιδηψού και Αγίου Νικολάου καθώς και σύνδεσης με την Ιστιαία και τα Ήλια.

Εξυπηρέτηση εσωτερικού κυκλοφοριακού συστήματος από συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικά οδικά δίκτυα:

Χωροθέτηση πορθμείου δυτικά του οικισμού Αγίου Νικολάου και στην περιοχή «Ριβιέρας» και «Αγ. Ταξιάρχη».

Χωροθέτηση μαρίνας μικρών σκαφών στη θαλάσσια περιοχή μεταξύ Λουτρών Αιδηψού και Αγ. Νικολάου.

ε. Τον καθορισμό ζωνών:

1. Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Ζώνη λιανικού εμπορίου στα τρία κέντρα των οικισμών.

Χωροθέτηση βιοτεχνικής ζώνης (μόνο για συνεργεία) και ζώνης χονδρεμπορίου στον εθνικό δρόμο πριν από τον οικισμό Αιδηψός,

Παραλιακή ζώνη βάθους 400 μ. περίπου μεταξύ Λουτρών Αιδηψού και Αγίου Νικολάου που προτείνεται για ειδική πολεοδομική μελέτη τουριστικής αξιοποίησης.

2.Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7, 1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Καθορισμός ζώνης ειδικών κινήτρων στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

Καθορισμός περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης στο νοτιοδυτικό άκρο του οικισμού Λ. Αιδηψού, στο τμήμα της παλαιάς πόλης.

Καθορισμός περιοχής ανάπλασης στην περιοχή επέκτασης σχεδίου.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Προστασία της γεωργικής γης.

Προστασία δασικών εκτάσεων.

Προστασία ακτών.

Μεταφορά οχλούσας χρήσης (πορθμείο).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2 και Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

α. Δίκτυο ύδρευσης: Δημιουργία δικτύου ύδρευσης και στους τρείς οικισμούς.

β. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων:

Δημιουργία δικτύου και στους τρείς (3) οικισμούς.

Καθορισμός σημείων επεξεργασίας λυμάτων 3 χιλιόμετρα περίπου από την Αιδηψό στη θέση Σταυρός.

γ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

Εγκατάσταση σταθμών μετασχηματιστών.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2., 3.2, 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Πυροπροστασία:

Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στο βόρειο άκρο της επέκτασης των Λουτρών Αιδηψού, που θα εξυπηρετεί και τους άλλους δύο οικισμούς καθώς και σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση σε όλη την έκταση των οικισμών.

β. Προστασία από σεισμό.

Πρόβλεψη 9 χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού στα Λουτρά Αιδηψού σε περίπτωση σεισμού και από ένα χώρο στους οικισμούς Αιδηψού και Αγίου Νικολάου.

γ. Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης στην περιοχή της βιοτεχνικής ζώνης (συνεργείων).

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και οι φάσεις ανάπτυξής των, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4.1, 4.2 σε κλίμακα 1:5.000 και στον πίνακα έργων.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3200/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΔΗΨΟΣ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		//	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΧΩΡΙΟ		ΠΟΛ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΑΓ. ΝΙΚΟΛ	
	Αριθ. μον.	m² (Ha)	Αριθ. μον.	m² (Ha)	Αριθ. μον.	m² (Ha)	//	Αριθ. μον.	m² (Ha)	Αριθ. μον.	m² (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	//	(1)	(2)		
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	4	9000	1	4000	1	2500		1	2000	1	1500
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	36.000	1	36.000	—	—		—	—	—	—
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ											
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	3000	1	3000	—	—		—	—	—	—
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	4	4.000	1	2000	1	500		1	750	1	250
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	5.400	—	—	1	5400		—	—	—	—
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	4-4	10.800	2-2		1			1.			
8. ΙΑΤΡΕΙΑ + ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	3000	—	—	1	3000		—	—	—	—
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	4	4000	1	1000	1	1000		1	1000	1	1000
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3	83.000	1		—	—		1			
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4	4.000	1	1300	1	1800		1	1000	1	700
12 ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		3000									
ΣΥΝΟΛΟ											

Νομός ΕΥΒΟΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΔΗΨΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (Βάσει προτ)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma} 10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.000	46.75	1.5	25μ²/κατ	35μ²/κ	193.5	0.4	3600	1600
" " 2	1700	58.5	1.3	"	"	184	0.4	4300	2600
" " 3	1500	43	0.9	"	"	159	0.4	2730	1200
" " 4	800	15	0.8	"	"	150	0.4	900	100
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	6.000	163.25	1.1.	25	35	171	0.4	11500	5.500
Ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	6.000	163.25	1.1	25	35	171	0.4	11500	5.500

Νομός Ευβοίας οικισμός ΑΙΔΗΨΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α. ΙΙ.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και άνω)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απαιτητή γη 1981	Απαιτούμενη νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πταισματοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	6.000	0.08	480	240	240	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες	6,000	0.04	240	100	140	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6.000	0.10	600	200	400	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	6.000	0.10	6000	3000	3000	1
Άλση	6.000	6.0	36.000	18.000	18.000	1
Πλατείες γειτονιάς	6.000	1.5	9.000	4.000	5.000	4
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0.5	3.000	—	3.000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.000	0.65	4.000	—	4.000	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	540	10	5.400	3.000	2400	1
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	720	15	10.800	3,800	7000	3+3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	6.000	3.000	—	—	3,000	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.000	5.5	33.000	3.000	30.000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.000	0,70	4.000	1.000	3.000	4
10. ΝΑΟΙ	2.000	1.3	3.000	2.000	1000	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	6.000	100	6.000	3.000	3.000	


40
0.8

Γ3200/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού - Αιδηψού και Αγ. Νικολάου του Δήμου Λουτρών Αιδηψού.

20 Ιανουαρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ.Α.
Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κεντρικές λειτουργίες πόλης

Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Παιδικός σταθμός
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Ανοικτό Γυμναστήριο
Αρτηρία

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ

Υδροθεραπευτήριο

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι. ΑΝΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΙΒΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΑΛΑΝΔΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 12.132 1.11	πολεοδ. ενοτητες - χρησεις γης γενικο πολεοδομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 3200/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού - Αιδηψού και Αγ. Νικολάου του δήμου Λουτρών Αιδηψού.

20 Ιανουαρίου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Θ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
προστασία περιβάλλοντος

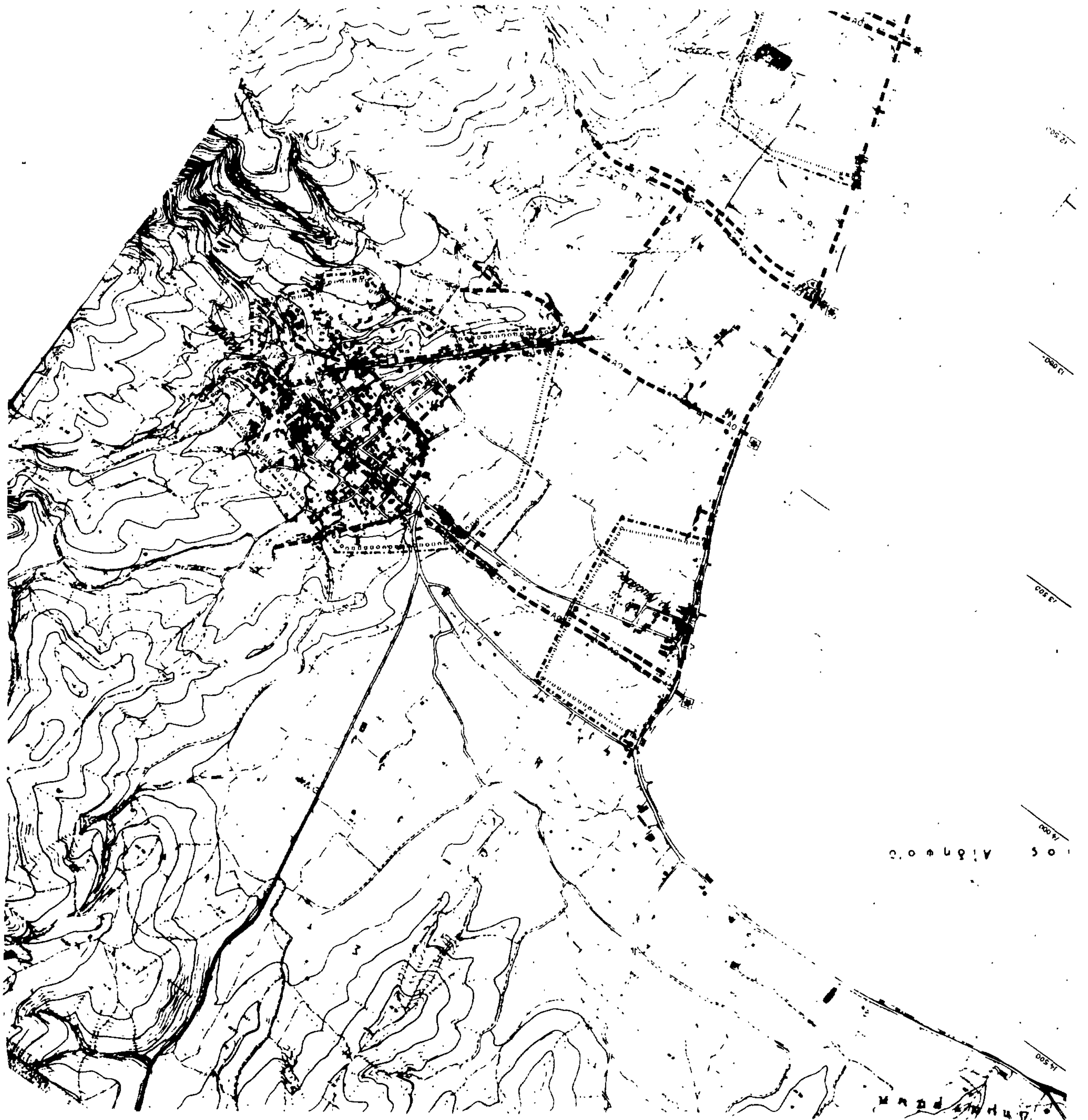
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΙΑΥΛΟΣ ΩΡΕΩΝ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
Ωρεοί
Νέος Πύργος



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible] — Town plan boundaries 1987
- [illegible] — Limits of area with storm sewers
- Βασικο [illegible] — Main storm sewer
- [illegible] — Culvert
- Σημειο εκβολης ομβριων — End of storm sewer outfall
- Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων — Skeleton sanitary sewers
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων — End of sanitary sewer outfall
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων — Sewage treatment plant

Γ. 3200/86
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού - Αιδηψού & Αγ. Νικολάου του δήμου Λουτρών Αιδηψού.

20 Ιανουαρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Σταθμος επεξεργασιας αποβλητων ... 3 km απο την θεση Α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ … | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Χ. ΑΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΣ
- Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
- Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
- Σ. ΠΑΝΤΟΣ
- Π. ΚΑΛΟΜΑΡΙΔΗΣ
- Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
- Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
- Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
- Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π — 2.3.2, 2.4.2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Αποχετευση ομβριων
Αντιπλημμυρικη προστασια
Αποχετευση ακαθαρτων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α
88.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΟΕ — Όρια ΖΟΕ
urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits

α — I. Έργα και ζώνες α' έτους
1st year works and zones

β — II. Έργα και ζώνες β' έτους
2nd year works and zones

γ — III. Έργα και ζώνες υπολοίπων ετών 5ετίας
works and zones for the next five years

δ — IV. Έργα και ζώνες μετά την πενταετία
works and zones beyond five years

ο — Ιστορική επέμβαση στην πόλη
historical intervention to the city

Δεν προτείνεται διοικητική αναδιάρθρωση

Γ-3200/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού-Αιδηψού κ. Αμ. Νικολάου του δήμου Λουτρών Αιδηψού

20 Ιανουαρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Θ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΑΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΣ
Μ. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΑΟΝΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Φάσεις ανάπτυξης
Ιστορική παρέμβαση
Διοικητική αναδιάρθρωση

ΧΑΡΤΗΣ Π-4142

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΪΟΣ 1985

ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

9.000
8.500
8.000
7.500
7.000
11.000
11.500



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Γ 3800/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού - Αιδηψού κ. Αγ. Νικολάου του δήμου Λουτρών Αιδηψού.

20 Ιανουαρίου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΞ 10000
ΣΤΙΑΙΑ
Φ 18°45
Λ 30.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ. ΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5368
ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2
Υδρευση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

Γ. 3200/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού - Αιδηψού κ. Αγ. Νικολάου του δήμου Λουτρών Αιδηψού.

20 Ιανουαρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 100000
Σ.Τ.Α.Α
Φ 18°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ. ΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5368
ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ.-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1

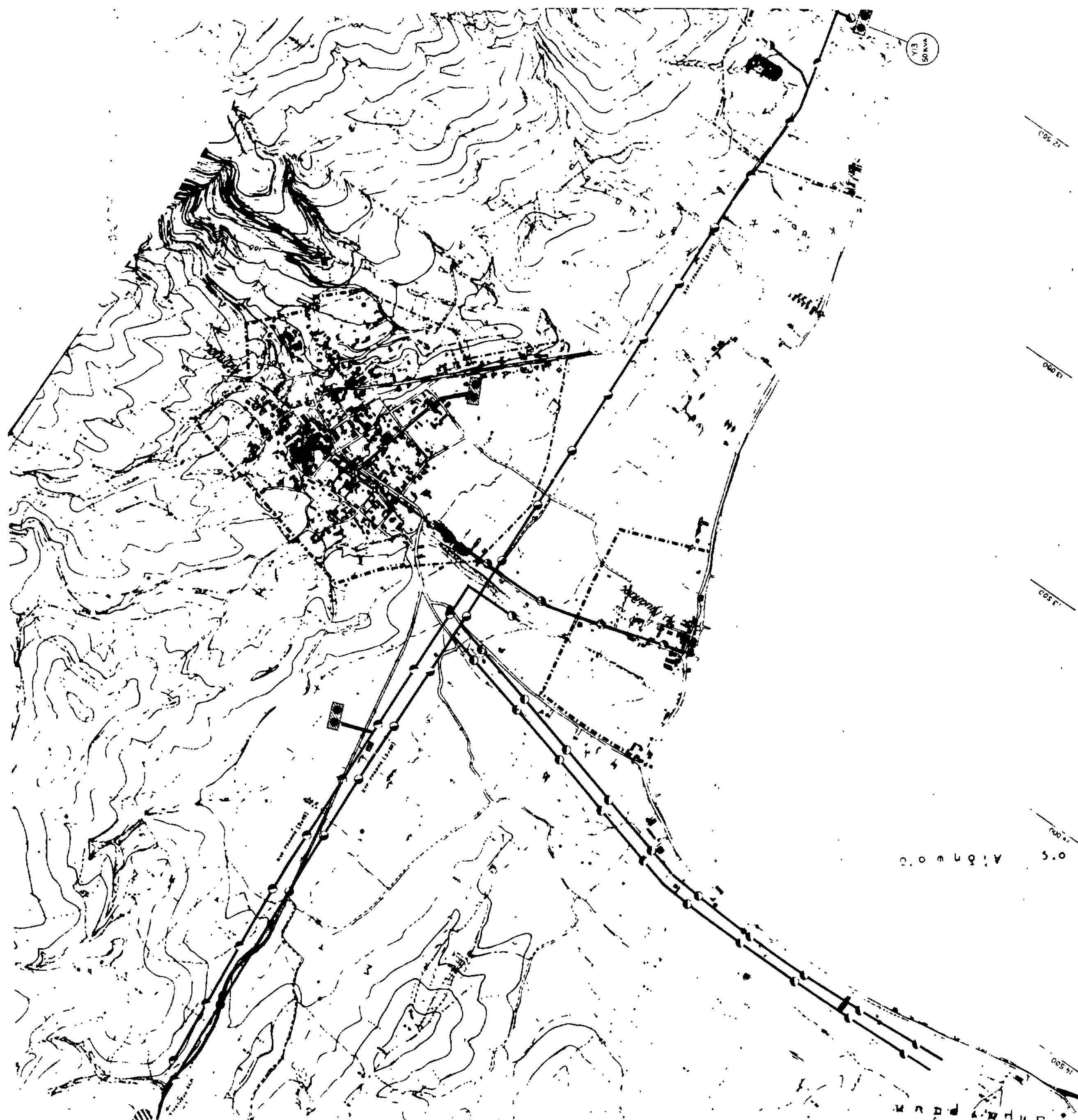
νεες αναπτυξιακες ζωνες

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan Boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Γ 3200/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού-Αιδηψού & Αγ. Νικολάου και Δήμου Λουτρών Αιδηψού.

20 Ιανουαρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη.

Y26 75KVA
Y39 150KVA
Y5 400KVA
Y25 400KVA
Y7 400KVA
Y4 150KVA
Y60 400KVA
Y23 250KVA
Y27 75KVA
Y57 250KVA
Y26 250KVA
Y26 400KVA

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. ΙΣΤΙΑΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

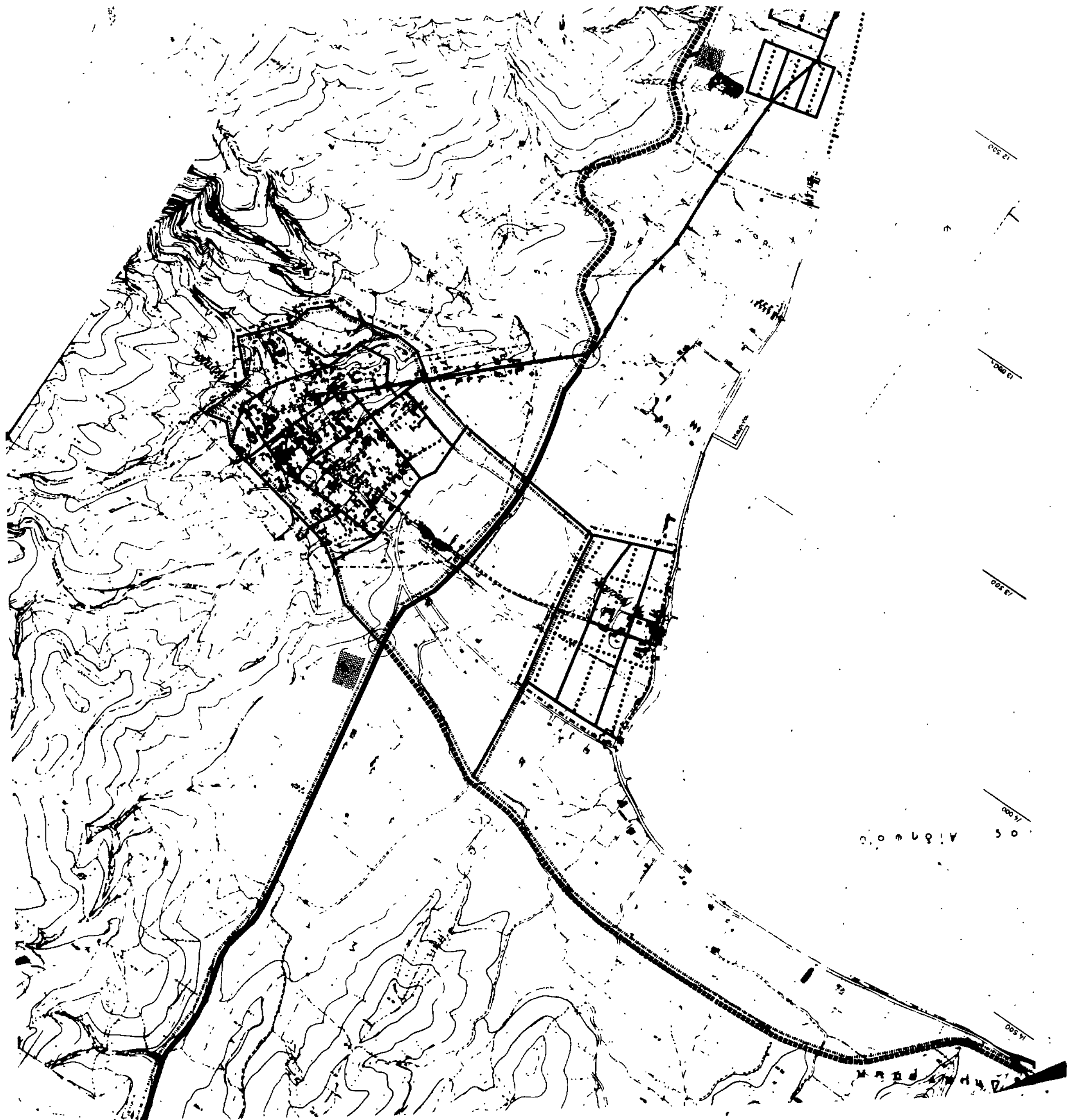
ΧΑΡΤΗΣ Π_2.6.2 Ενεργειακο συστημα - οικισμος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α
92.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
ΣΙΔΕΡΗΣ
ΠΑΝΤΟΣ
ΚΑΘΝΑΡΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΤΣΑΚΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21.2 Μεταφορική υποδομή

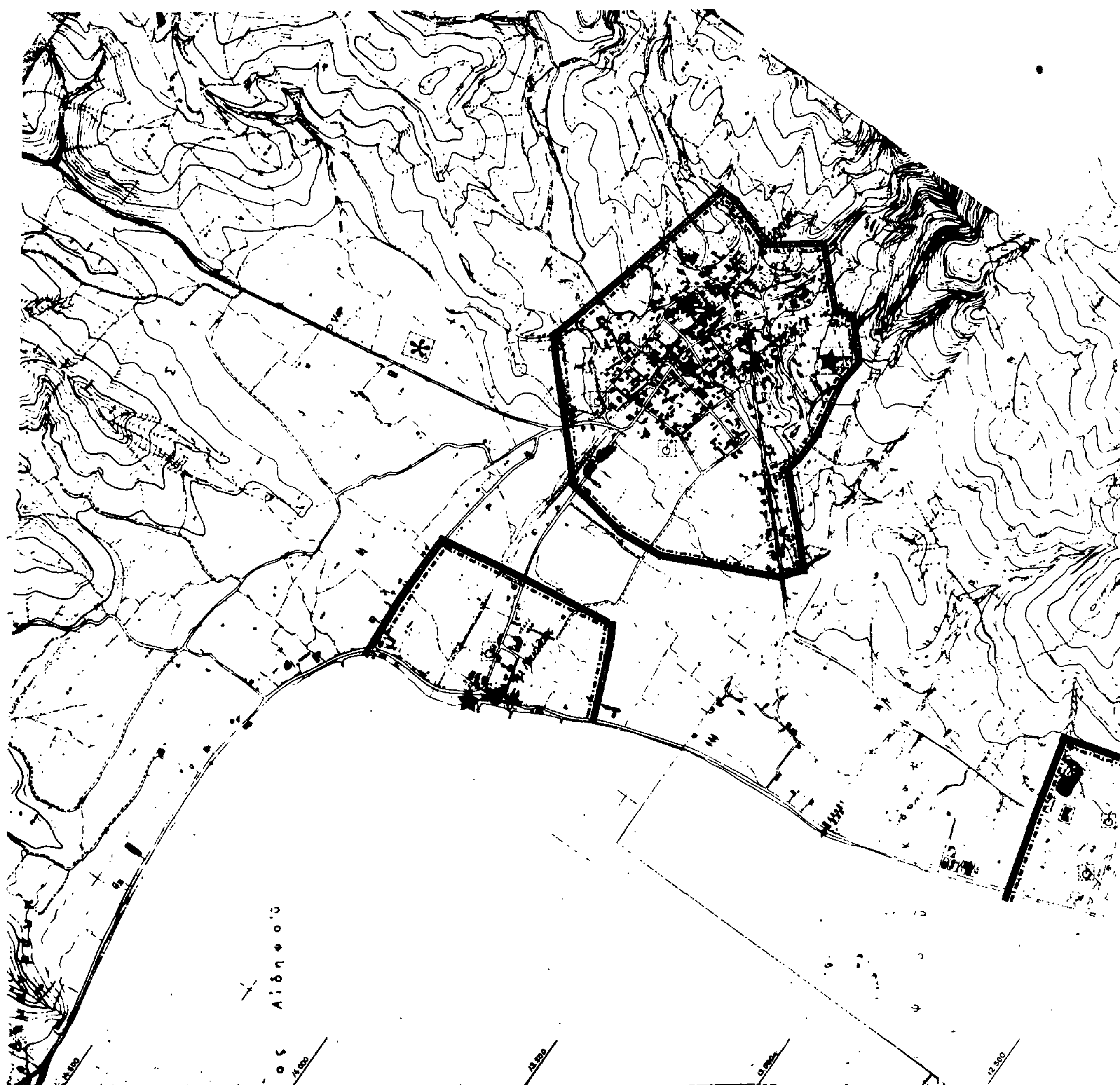
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

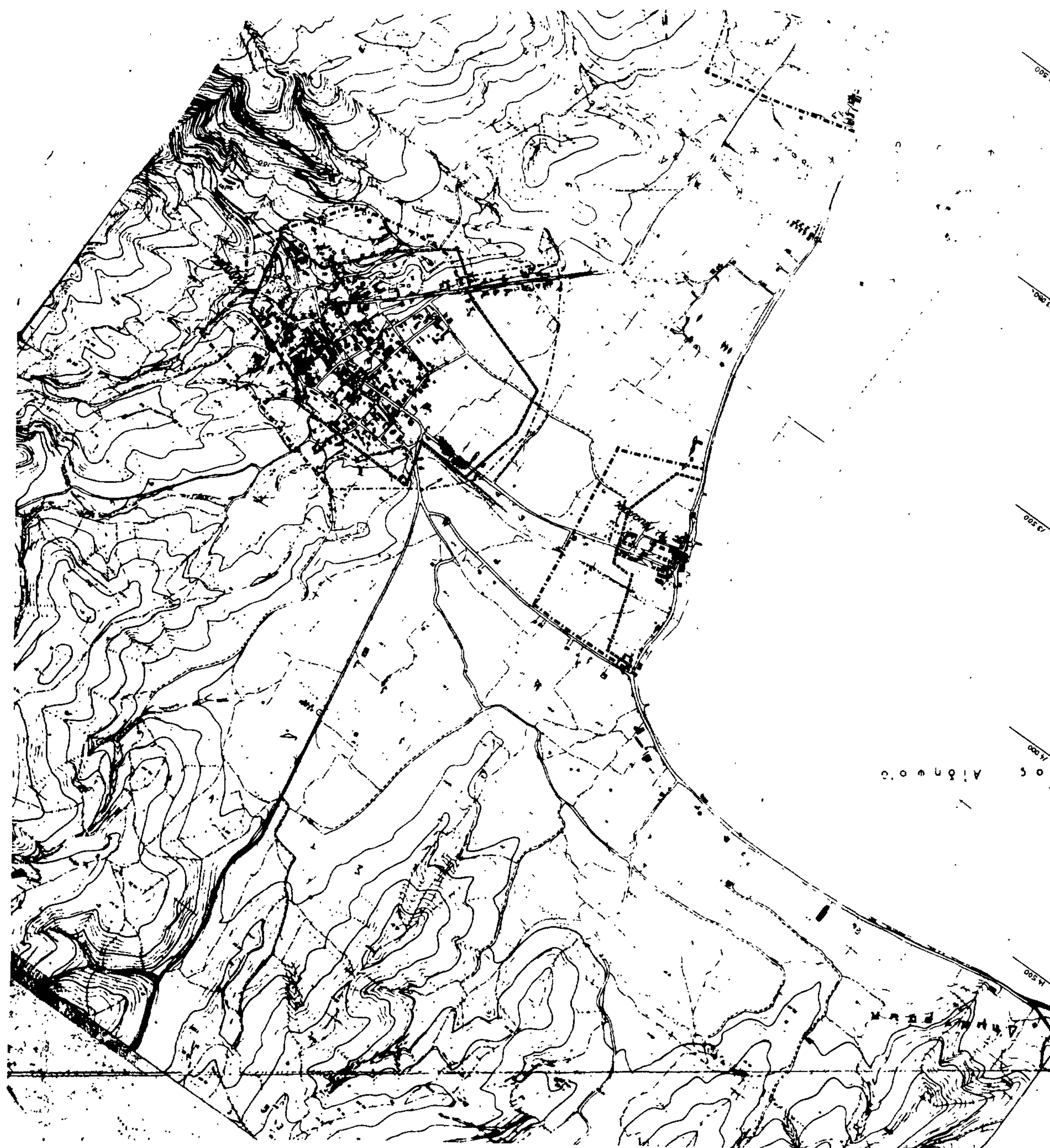
ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.3800/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού ... του δήμου Λουτρών Αιδηψού.
20 Ιανουαρίου 1986
Βγρυλλή



Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Πυροσβεστικός σταθμός
1. ΣΧΟΛΕΙΑ
2. ΓΗΠΕΔΑ - ελ. χώροι
Χώροι περίθαλψης
20 Ιανουαρίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5368 I
5368 3
ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π
3.1.2
3.2-3.3
Πυροπροστασια
Προστασια απο σεισμο
Θεομηνιες
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
7.000
7.500
8.000
8.500
11.500
12.000



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- ΖΕΚ — Ζώνες άλλων Ειδικών κινήτρων — Other special incentive zone
- Οριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης — Area of environmental improvement
- Ορια περιοχης εξυγιανσης — Renewal-area limits

Γ 5200/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηψού - Αιδηψού & Αγ. Νικολάου του δήμου Λουτρών Αιδηψού.

20 Ιανουαρίου 1986
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
Σ Τ Α Δ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΑΝΤΑΙΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΑΘΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π1 ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7 / Π-1.8 — ζωνες ειδικων θεσμικων κινητρων / ζωνες πολεοδομικων μηχανισμων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ